



T.C.
ERGENE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

ERGENE BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Sayı: 84287774-823.02-E.168/1009
Tarih: 15.03.2018
Dosya Numarası: 2018-5160

Sayı : 84287774-823.02-E.168/1009
Konu : İlan hk.

15.03.2018

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Tekirdağ İli Velimeşe Organize Sanayi Bölgesinde bulunan 8 adet müstakil taşınmazın 5 Nisan 2018 Perşembe günü 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36ncı maddeleri gereğince "Kapalı Teklif Usulü" ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir. Taşınmazların bulunduğu Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi hakkında Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının OSB Bilgi Sitesinden bilgi edinilebilir.

Satış ihalesine ait ilan belediyemiz web sayfasında ilan edilmiştir. Ayrıca, yazımız ekinde sunulmuştur.

İhalenin üyelerinize duyurulması hususunda ;
Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır

Harun AKKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 2 sayfa İhale İlanı

Dağıtım :
İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜNE
İSTANBUL ANADOLU YAKASI ORGANİZE
SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
İSTANBUL BİRLİK ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
TUZLA KİMYA SANAYİCİLERİ ORGANİZE
SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
DUDULLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜNE
İSTANBUL TUZLA ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
BEYLİKDÜZÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜNE
ÇERKEZKÖY ORGANİZE SANAYİ BÖLGE

Tarih	20/03/2018
Sayı	101
Yer	Web
Yol	E-mail

ERGENE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

1. Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri bulunan ve İlçemiz Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan 8 adet müstakil arsa nitelikli taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36ncı maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile 05/04/2018 tarihinde Perşembe günü ihale edilerek satılacaktır.

2. Satışa konu taşınmaz bilgileri aşağıda olup, Tahmin Edilen Satış Bedeli, Geçici Teminat Miktarı, İhale Tarihi ve Saati aşağıda belirtilmiştir.

Sıra No.	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçüm (M ²)	İmar Durumu	Muhammen Bedel(KDV Hariç)TL	Geçici Teminat %3 TL	İhale Tarihi	İhale Saati	Şartname Bedeli (TL)
1	Velimeşe	F19C03C2A	185	3	ARSA	8.652,65	Organize Sanayi Bölgesi 8652,04m ² ,TAKS%0,55,KAKS%0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir.)	2.812.111,25	84.363,34.- TL	05/04/2018	14:00	200
2	Velimeşe	F19C03C2A	185	4	ARSA	24.713,89	İdari Sosyal Tesis Alanı:24713,9m ² ,KAKS %0,40(Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir.)	7.710.733,68	231.322,01.- TL	05/04/2018	14:10	200
3	Velimeşe	F19C03C2A	185	5	ARSA	29.645,53	Organize Sanayi Bölgesi 29645,5m ² TAKS%0,55,KAKS%0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir.)	9.634.797,25	289.043,92.- TL	05/04/2018	14:20	200
4	Velimeşe	F19C03C4B	195	25	ARSA	40.018,11	Organize Sanayi Bölgesi 40016,4m ² ,TAKS%0,55,KAKS%0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir.)	11.885.378,67	356.561,36.- TL	05/04/2018	14:30	200
5	Velimeşe	F19C03CID	208	14	ARSA	4.664,01	Organize Sanayi Bölgesi 4664,01m ² ,TAKS %0,55,KAKS%0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir.)	1.571.771,37	47.153,14.- TL	05/04/2018	14:40	200
6	Velimeşe	F19C03B3B	341	15	ARSA	4.548,20	Organize Sanayi Bölgesi 4548,2m ² ,TAKS %0,55,KAKS%0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir.)	1.455.424,00	43.662,72.- TL	05/04/2018	14:50	200
7	Velimeşe	F19C03C4A	712	6	ARSA	9.767,21	Organize Sanayi Bölgesi 9767,21m ² ,TAKS %0,55,KAKS%0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir.)	3.232.946,51	96.988,40.- TL	05/04/2018	15:00	200
8	Yulaflı	F19C02C2C	154	61	ARSA	3.013,95	Organize Sanayi Bölgesi 2981,64m ² ,TAKS%0,55,KAKS%0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir.)	765.543,30	22.966,30.- TL	05/04/2018	15:10	200

3. İhale Ergene Belediyesi Hizmet Binasında(Ulaş Mah. Atatürk Bulvarı Belediye Hizmet Binası) İhale Komisyonunca(Encümenince) Yapılacaktır. İhale ile ilgili İhale Şartnamesi ve Ekleri Ergene Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

4. İhale konusu taşınmazların satış bedeli peşindir.

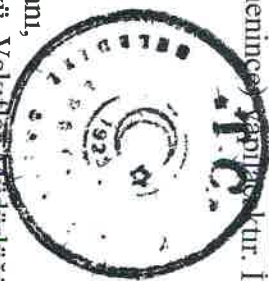
5. İhaleye katılmak isteyen isteklilerin, tekliflerini aşağıdaki belgelerle kapalı zarf içerisinde ibraz etmeleri gerekmektedir.

a) Teklif Mektubunu içeren iç zarf,

b) Gerçek kişinin Kanunî İkametgah ve nüfus cüzdan sureti,

c) Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinebilmesine ilişkin şartları taşınmaz ve Türkiye'de tebligat için adres beyanı,

d) Tüzel kişinin sicilne kayıtlı bulunduğu idareden(Ticaret veya Sanayi Odası, Ticaret Sicili Müdürlüğü, Dernekler Müdürlüğü, Vakıflar Müdürlüğü, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesi veya ilgili makamdan)İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin sicilne kayıtlı olduğuna dair belge,



- e)Şirketlerden, noter tasdikli imza sirküsü,
f)Dernek ve vakıflardan,İhaleye katılmaya ve yetkilendirmeye dair, yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli surety ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi,
g)2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen Geçici Teminat,
h)Vekaleten katılması halinde noter tasdikli vekaletname,
ı)Ortak girişim olması halinde, Ortak Girişim Beyannamesi(Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için (b),(c),(d),(e),(f) ve (h) bentlerinde belirtilen belgelerin verilmesi gerekmektedir.)
j)Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir.
k)Ergene Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
l)İhaleye katılmak isteyenler İhale şartnamesini inceleyerek İhale saatinden önce katılmak istedikleri her bir taşınmaz için ayrı ayrı 200,00TL şartname bedeli yatırmak üzere Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne başvurularını ve makbuzu İhale evrakları içerisine konulması gerekmektedir.
6. Taşınmazlar Velimeşe Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, 22.08.2009 tarih ve 27327 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ve Organize Sanayi Bölgelerinin faaliyetlerine ait diğer mevzuat hükümlerine ve gerekse Velimeşe Organize Sanayi Bölgeleri Müteşebbis Heyeti Kararlarına bağlı kalınması gerektiğinden, İhale öncesi katılımcıların Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünden"VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ARSA SATIŞI VE FAALİYET UYGUNLUK GÖRÜŞÜ BAŞVURU EVRAKLARI" ve Yönetim Kurulundan alınan parsel satın alma başvurusunun yapılmış olması ve satın alma işlemi gerçekleştirildiği takdirde Kabul edildiğine dair yazı.
7. İhale bedeli, İhaleyi alanın tebliğ tarihinden itibaren onbeş(15) gün içerisinde belediyemize ait ilgili banka hesaplarına yatırılacaktır.
8. İhaleye iştirak edecekler, teklif zarflarını istenilen belgelerle birlikte en geç 05/04/2018 Perşembe günü saat:12.00'a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle Kabul edilmeyecektir.
9. İhale Komisyonu(Belediye Encümeni) gerekçesini belirtmek suretiyle İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
10.İhaleye katılmak isteyen katılımcıların mutlaka bu maddedeki şartları Kabul ederek yerine getirmeleri, aksi takdirde İhale sonuçlandıktan sonra hiçbir hak talebinde bulunamayacaklardır.

İhaleye iştirak edeceklere duyurulur.

