



T.C.
ERGENE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

SAYI : 84287774 / 1823.02 / 68021 - 872 - 8161
KONU : İlan Hk.

02/10/2017

ÇORLU DERİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
Marmaracık OSB Mah. ,
Mimar Sinan Cad. , No:8 , Ergene/TEKİRDAĞ

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Tekirdağ İli Velimeşe Organize Sanayi Bölgesinde bulunan 8 adet müstakil taşınmazın 24 Ekim 2017 Salı günü 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36 ncı maddeleri gereğince "Kapalı Teklif Usulü" ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir. Taşınmazların bulunduğu Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi hakkında Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının OSB Bilgi Sitesinden bilgi edinilebilir.

Satış ihalesine ait ilan belediyemiz web sayfasında ilan edilmiştir. Ayrıca, yazımız ekinde sunulmuştur.

İhalelerin üyelerinize duyurulması hususunda;
Bilgilerinize arz ederim.

Hülya İNCİ
Başkan a.
Belediye Başkan Yrd.

EKİ : 2 Sayfa İhale İlanı

GELEN EVRAK	
Tarih	12/10/2017
Kayıt No	201
Sevk edilen Birim	FEN-İMAR

WIEB

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

ERGENE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri bulunan ve İlçemiz Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan 8 adet müstakil arsa nitelikli taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 ncı maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile 24.10.2017 tarihinde Salı günü ihale edilerek satılacaktır.

2- Satışa konu taşınmaz bilgileri aşağıda olup, Tahmin Edilen Satış Bedeli, Geçici Teminat Miktarı, İhale Tarihi ve Saati aşağıda belirtilmiştir.

Sıra No.	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Alan M ²	İmar Durumu	Taşınmazın Niteliği	Muhammen Bedeli (KDV Hariç) TL	Geçici Teminat % 3 TL	İhale Tarih	İhale Saati	Şartname Bedeli (TL)
1	Velimeşe	F19C03C2A	185	3	8.652,65	Organize Sanayi Bölgesi 8652,65 m2, TAKS % 0,55, KAKS % 0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir)	Arsa	2.722.729,38	81.681,88	24.10.2017	14.00	200,00
2	Velimeşe	F19C03C2A	185	4	24.713,89	İdari Sosyal Tesis Alanı;24713,89 m2, KAKS %0,40 (Diğer bilgiler şartnamede görülebilir)	Arsa	7.251.055,33	217.531,66	24.10.2017	14.10	200,00
3	Velimeşe	F19C03C2A	185	5	29.645,53	Organize Sanayi Bölgesi 29645,53 m2, TAKS % 0,55, KAKS % 0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir)	Arsa	9.219.759,83	276.592,80	24.10.2017	14.20	200,00
4	Velimeşe	F19C03C4B	195	25	40.018,11	Organize Sanayi Bölgesi 40018,11 m2, TAKS % 0,55, KAKS % 0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir)	Arsa	11.872.172,69	356.165,18	24.10.2017	14.30	200,00
5	Velimeşe	F19C03C1D	208	14	4.664,01	Kısmen Sanayi Alanı Kısmen Organize Sanayi Bölgesi 4664,01 m2, KAKS % 0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir)	Arsa	1.528.256,16	45.847,68	24.10.2017	14.40	200,00
6	Velimeşe	F19C03D3B	341	15	4.548,20	Kısmen Sanayi Alanı Kısmen Organize Sanayi Bölgesi 4548,20 m2, KAKS% 0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir)	Arsa	1.422.085,69	42.662,57	24.10.2017	14.50	200,00
7	Velimeşe	F19C03C4A	712	6	9.767,21	Sanayi Alanı 9767,21 m2, KAKS% 0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir)	Arsa	3.141.818,44	94.254,55	24.10.2017	15.00	200,00
8	Yulaflı	F19C02C2C	154	61	3.013,95	Kısmen Sanayi Alanı Kısmen Organize Sanayi Bölgesi 3013,95 m2, KAKS% 0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir)	Arsa	761.534,75	22.846,04	24.10.2017	15.10	200,00

3-İhale Ergene Belediyesi Hizmet Binasında (Ulaş Mah. Atatürk Bulvarı Belediye Hizmet Binası) İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır. İhale ile ilgili İhale Şartnamesi ve Ekleri Ergene Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

4- İhale konusu taşınmazların satış bedeli peşindir.

5- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin, tekliflerini aşağıdaki belgelerle kapalı zarf içerisinde ibraz etmeleri gerekmektedir.

- a) Teklif Mektubunu içeren iç zarf,
- b) Gerçek kişinin Kanuni ikametgah ve nüfus cüzdan sureti,
- c) Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinebilmesine ilişkin şartları taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- d) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu İdareden (Ticaret veya Sanayi Odası, Ticaret Sicili Müdürlüğü, Demekler Müdürlüğü, Vakıflar Müdürlüğü, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesi veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- e) Şirketlerden, noter tasdikli imza sirküsü,
- f) Demek ve vakıflardan, ihaleye katılmaya ve yetkilendirmeye dair, yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli sureti ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi,

g) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen Geçici Teminat,

h) Vekaleten katılınması halinde noter tasdikli vekaletname,

i) Ortak girişim olması halinde, Ortak Girişim Beyannamesi (Ortak Girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için (b), (c), (d), (e), (f), ve (h) bentlerinde belirtilen belgelerin verilmesi gerekmektedir.)

j) Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şartını havi olması gerekmektedir.

k) Ergene Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

l) İhaleye katılmak isteyenler ihale şartnamesini inceleyerek ihale saatinden önce katılmak istedikleri her bir taşınmaz için ayrı ayrı 200,00 TL şartname bedeli yatırmak üzere Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne başvurmaları ve makbuzu ihale evrakları içerisine konulması gerekmektedir.

6- Taşınmazlar Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunduğu, taşınmazları satın almak isteyen gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimciler gerek 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, 22.08.2009 tarih ve 27327 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ve Organize Sanayi Bölgelerinin faaliyetlerine ait diğer mevzuat hükümlerine ve gerekse Velimeşe Organize Sanayi Bölgeleri Müteşebbis Heyeti Kararlarına bağlı kalınması gerektiğinden, ihale öncesi katılımcıların Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünden "VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ARSA SATIŞI VE FAALİYET UYGUNLUK GÖRÜŞÜ BAŞVURU EVRAKLARI" ve Yönetim Kurulundan alınan parsel satın alma başvurusunun yapılmış olması ve satın alma işlemi gerçekleştirildiği takdirde kabul edildiğine dair yazı.

7- İhale bedeli, ihaleyi alanın tebliğ tarihinden itibaren onbeş (15) gün içerisinde belediyemize ait ilgili banka hesaplarına yatırılacaktır.

8- İhaleye iştirak edecekler, teklif zarflarını istenilen belgelerle birlikte en geç 24.10.2017 Salı günü, Saat: 12.00'a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne (Ek Hizmet Binası Kat: 2 Kartal Market Üstü Atatürk Bulvarı Ulaş Mahallesi) vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

9- İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

10- İhaleye katılmak isteyen katılımcıların mutlaka bu maddedeki şartları kabul ederek yerine getirmeleri, aksi takdirde ihale sonuçlandıktan sonra hiçbir hak talebinde bulunamayacaklardır.

İhaleye iştirak edeceklere duyurulur.

